

COMUNE DI MAGENTA
località "Pontevecchio"
PROVINCIA DI MILANO

Oggetto: Edificazione di porzione del comparto ARC1 - via Vincenzo Foppa - località Pontevecchio.

Richiesta di Permesso di costruire convenzionato
ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.

Proprietà:

- Sig.ri Ranzani Luigi, Ranzani Giovanni, Ranzani Maria Rosa
- Sig.ra Colombo Regina Angela
- Sig.ra Colombo Anna Maria
- Sig. Colombo Livio Luigi
- Sig.ra Colombo Maria Angela
- Sig. Colombo Adolfo Francesco
- Sig. Marinoni Mirko

Progetto: Studio Associato Architetti
MARIO MINOLA
ALESSANDRO TARAMELLI
via Bergamo n°34 - 24055 Cologno al Serio (Bg) - Tel. 035/4872132
C.F. e P.IVA 02595260163
e-mail: minola.taramelli@inwind.it

Data: Dicembre 2015

Scala: varie



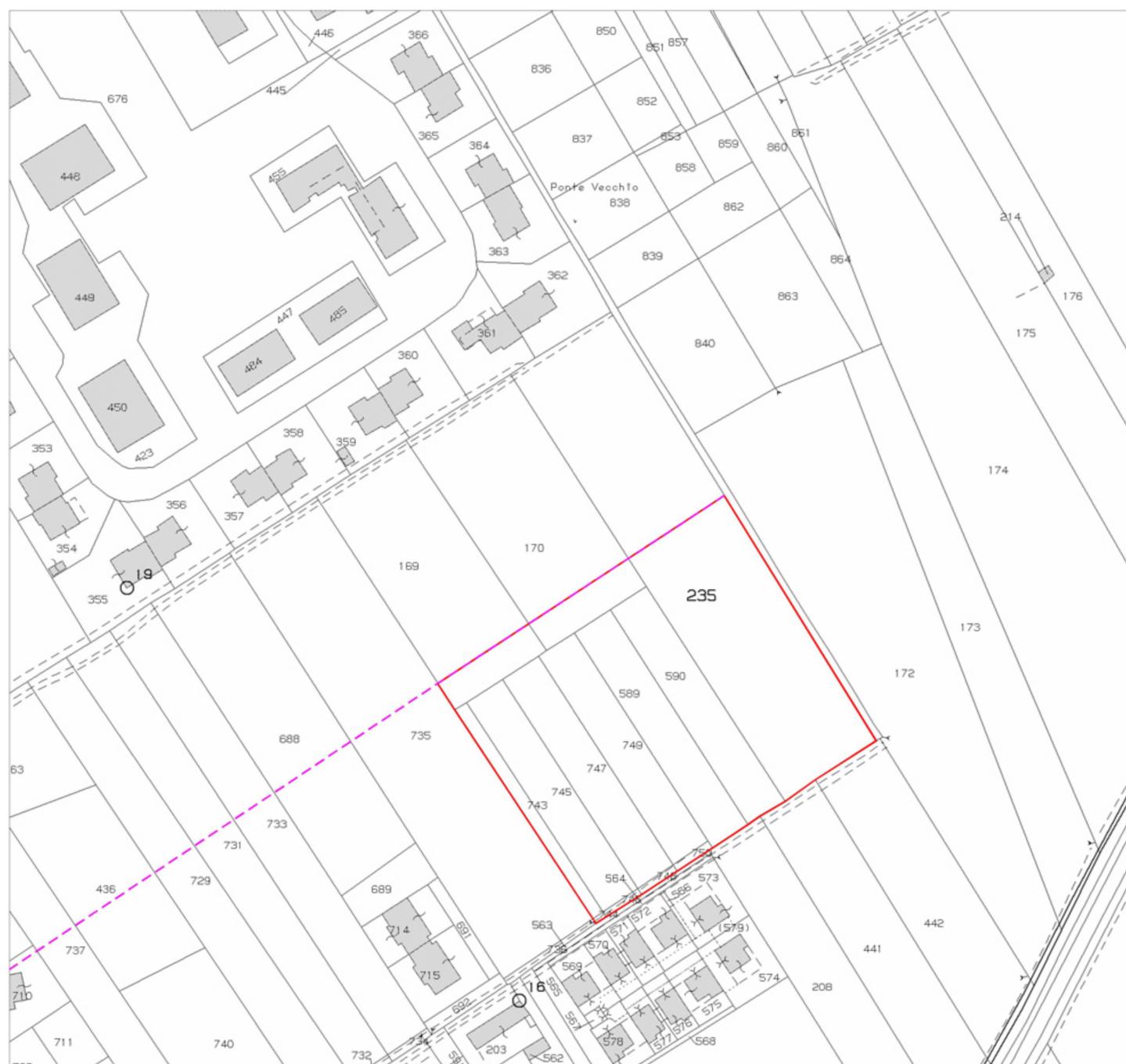
Tav.01

- ESTRATTO DI MAPPA
- ESTRATTO DI P.G.T.
- LEGENDA DI P.G.T.
- ESTRATTO DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE



Ambito di intervento; mappali 235 (parte),
590, 589, 749, 747, 745, 743, 744,
746, 748, 750, 169 (parte), 170 (parte)

----- Limite nord-ovest dell'ambito ARC1



ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:1000

ZONE RESIDENZIALI	
	NSA - Nuclei storici e di antica formazione
	RM - Tessuto edificato di rispetto morfologico
	IR 1.1 - Ambiti residenziali connotati da disegno urbano unitario
	IR 1.2 - Ambiti residenziali costituiti da palazzi e complessi edilizi articolati
	IR 2.0 - Ambiti residenziali densi
	IR 2.1 - Ambiti residenziali misti
	IR 2.2 - Ambiti residenziali radi
	ARC1 - Ambiti residenziali di completamento delle aree periferiche
	ARC2 - Ambiti residenziali di completamento delle aree centrali
	ARC3 - Ambiti residenziali soggetti a pianificazione attuativa vigente

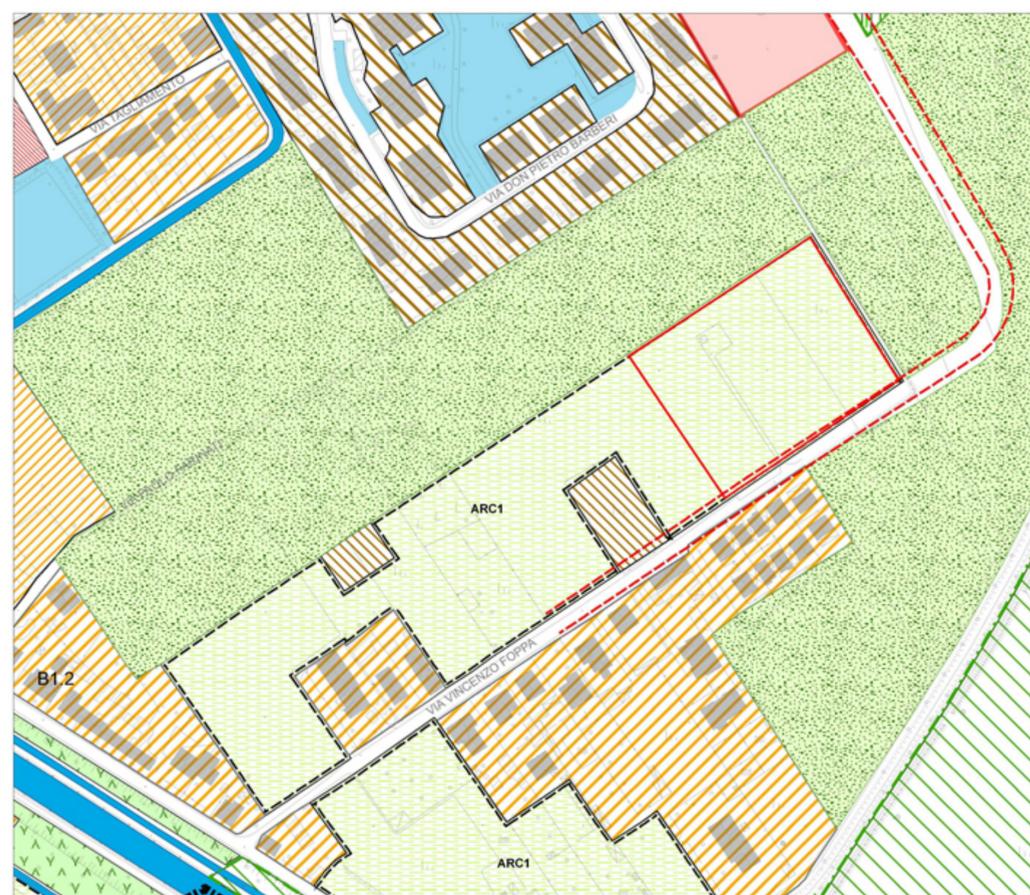
26.8.1 Ambiti residenziali di completamento delle aree periferiche (ARC 1)

Rientrano in questa classificazione gli ambiti costituiti da lotti ineditati o parzialmente edificati, posti all'interno del tessuto urbano consolidato, inseriti in contesti periferici caratterizzati prevalentemente da insediamenti residenziali a bassa densità nel verde.

In tali ambiti la nuova edificazione deve avvenire con tipologie singole uni e bifamiliari o a schiera. In tali contesti sono ammesse esclusivamente le funzioni residenziali principali con esclusioni di quelle complementari di natura produttiva-artigianale e di natura terziaria e commerciale.

L'edificazione potrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

it = 1 mc/mq
Rc = 30%
Rv = 40 %
Hm = 8,50 m
Hp = 2 piani f.t. (oltre a seminterrato e/o sottotetto abitabile)



ESTRATTO DI P.G.T.
Piano delle Regole
scala 1:2000